

Số: 321/TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 09 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản; yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 45/2023/DSST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 66/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 67/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2507036/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 08/09/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Hoàng Văn Ba - sinh năm 1987 và bà Đặng Thị Quyết- sinh năm 1989; cùng địa chỉ: Thôn Muối, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang nay là Thôn Muối, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh (nhà đất thuộc thôn Phì, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh)

Người được thi hành án:

Ông Nguyễn Đức Định - sinh năm 1940; địa chỉ: Thôn Trại Mới, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Trại Mới, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh),

1. Về kết quả thẩm định giá tài sản:

* Quyền sử dụng 600m² đất (trong đó đất ở 100m² đất trồng cây lâu năm 500m² thời hạn đến tháng 10/2043) và tài sản gắn liền với đất. Diện tích đất kê biên nằm trong tổng số diện tích 1196m² đất, tại thửa đất số 193, tờ bản đồ 04, địa chỉ thửa đất: Thôn Phì; xã Phì Điền, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Phì, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh); đã được sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành là CO 455367 số vào sổ cấp GCN: CS00581, cấp ngày 28 tháng 8 năm 2018 cấp cho ông Hoàng Văn Ba - sinh năm 1987. Với giá trị: 319.800.000đ (Ba trăm mười chín triệu tám trăm nghìn đồng chẵn)

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 21 cây vải có đường kính tán 4- 5 m có giá trị: 76.020.000đ
- 01 cây nhãn có đường kính tán 4- 5 m có giá trị: 1.400.000đ
- 01 cây mít có đường kính gốc 10cm tán 3-4m có giá trị: 372.500đ

- 01 cây hồng xiêm có đường kính gốc 10cm tán 3-4m có giá trị: 470.000đ
- 01 cây xoài có đường kính gốc 12 cm tán 3-4m có giá trị: 425.000đ
- 01 cây táo đường kính gốc 17 cm có giá trị: 2.195.000đ
- 01 cây ổi đường kính gốc 13 cm có giá trị: 895.000đ
- 01 cây cam vinh mới trồng có giá trị: 65.000đ
- 01 sân bê tông đã cũ có kích thước 5,2m x 4,3m có giá trị: 1.114.000đ
- 01 phần bếp tường gạch lợp proximang có kích thước 2,5m x 0,5m có giá trị: 708.000đ
- 02 trụ cổng có kích thước 0,45m x 0,45m, cao 2,75m có giá trị: 856.000đ
- Tường vảnh lao xây cay và hàn sắt cao 1,7m x dài 1,5m có giá trị: 279.000đ

- 01 bộ cánh cổng bằng sắt rộng 3,5m x cao 2,75m có giá trị: 4.197.000đ

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giá 408.796.500đ(*Bốn trăm không tám triệu bảy trăm chín mươi sáu nghìn năm trăm đồng*), làm tròn là 408.800.000đ(*Bốn trăm không tám triệu tám trăm nghìn đồng chẵn*)

2. Yêu cầu định giá lại tài sản:

Trong thời hạn **05 ngày** làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

3. Quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trong thời hạn không quá **05 ngày** làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Trường hợp các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Viện KSND khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thân Văn Tuấn